

MENGADILI

- I. Menyatakan permohonan banding Pembanding dapat diterima.
- II. menguatkan putusan Pengadilan Agama Jakarta Barat Nomor 2127/Pdt.G/2024/PA.JB tanggal 6 Maret 2025 Masehi bertepatan dengan tanggal 6 *Ramadhan* 1446 Hijriah, dengan perbaikan amar putusan sehingga amar selengkapnya berbunyi sebagai berikut:

Dalam Eksepsi

- * Menolak eksepsi para Tergugat dan Turut Tergugat seluruhnya;

Dalam Provisi

- * Menyatakan gugatan para Penggugat dalam provisi tidak dapat diterima;

Dalam Pokok Perkara

1. Mengabulkan gugatan para Penggugat sebagian;
2. Menetapkan Nasir St Kayo bin Lutan St Palembang telah meninggal dunia pada tanggal 30 Agustus 2015;
3. Menetapkan Hj. Mainar binti Nurdin telah meninggal dunia pada tanggal 17 Desember 2021;
4. Menetapkan ahli waris dari Pewaris I, Nasir St Kayo bin Lutan St Palembang sebagai berikut:
 - 4.1. Hj. Mainar binti Nurdin (istri kedua/ Pewaris II);
 - 4.2. Hj. Maswati binti H. Masir (istri ketiga);
 - 4.3. Dirma Dirgahayu (anak perempuan dari istri pertama);
 - 4.4. Delyuzar (anak laki-laki);
 - 4.5. Yarmaida (anak perempuan);
 - 4.6. Ferizal (anak laki-laki);
 - 4.7. Hendra Rizal (anak laki-laki);
 - 4.8. Fitri Yanti (anak perempuan);
 - 4.9. Dody Sukma (anak laki-laki);

- 4.10. Agung Susanti (anak perempuan);
- 4.11. Riki Respati (anak laki-laki);
- 4.12. Nelty Yulianti (anak perempuan);
- 4.13. Nurniawati (anak perempuan);
- 4.14. Melinda (anak perempuan);
- 4.15. Elisdiana Faradina (anak perempuan);
- 4.16. Wilda Ardiani (anak perempuan);
- 4.17. Randy Syauki Ahwani (anak laki-laki);
- 4.18. Erika Nadya Utami (anak perempuan);

5. Menetapkan ahli waris dari Pewaris II, Hj. Mainar binti Nurdin sebagai berikut:

- 5.1. Delyuzar (anak laki-laki);
- 5.2. Yarmaida (anak perempuan);
- 5.3. Ferizal (anak laki-laki);
- 5.4. Hendra Rizal (anak laki-laki);
- 5.5. Fitri Yanti (anak perempuan);
- 5.6. Dody Sukma (anak laki-laki);
- 5.7. Agung Susanti (anak perempuan);
- 5.8. Riki Respati (anak laki-laki);

6. Menetapkan harta berupa:

- * Sebidang tanah berdiri di atasnya bangunan pabrik laundry dengan luas tanah kurang lebih 591m² (lima ratus sembilan puluh satu meter persegi) yang terletak di Jalan Jahari, CC II, Nomor 33 B, RT004, RW007, Kelurahan Sukabumi Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, Kotamadya Jakarta Barat, sebagaimana Sertipikat Hak Milik Nomor 01436 atas nama Maswati, dimana saat ini bangunan usaha laundry tersebut masih disewakan kepada pihak penyewa (Bapak Santo), dengan batas-batas sebagai berikut:

- * Sebelah Utara : Pesantren Tahfiz Hidayah Qur'an;
- * Sebelah Timur : Jalan Jahari CC II;

- * Sebelah Selatan : Pabrik Laundry Nomor 33 D;
- * Sebelah Barat : Objek Milik H. Dayat;

adalah harta bersama Pewaris I, Nasir St Kayo bin Lutan St Palembang dengan Hj. Maswati binti Masir (istri ketiga).

7. Menetapkan $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian dari harta pada diktum 6 (enam) di atas adalah bagian Nasir St Kayo bin Lutan St Palembang dan $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian lagi adalah bagian Hj. Maswati binti Masir;
8. Menetapkan $\frac{1}{2}$ (setengah) bagian dari harta pada diktum 6 (enam) di atas bagian Nasir St Kayo bin Lutan St Palembang sebagai tirkah/warisan diberikan kepada ahli warisnya yang berhak dengan bagian masing masing sebagai berikut :
 - 8.1. Hj. Mainar binti Nurdin (istri kedua/Pewaris II) mendapat $\frac{11}{176}$ (sebelas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.2. Hj. Maswati binti H. Masir (istri ketiga) mendapat $\frac{1}{2}$ (seperdua) harta bersama ditambah $\frac{11}{176}$ (sebelas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.3. Dirma Dirgahayu (anak perempuan) mendapat $\frac{7}{176}$ (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.4. Delyuzar (anak laki-laki) mendapat $\frac{14}{176}$ (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.5. Yarmaida (anak perempuan) mendapat $\frac{7}{176}$ (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.6. Ferizal (anak laki-laki) mendapat $\frac{14}{176}$ (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.7. Hendra Rizal (anak laki-laki) mendapat $\frac{14}{176}$ (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.8. Fitri Yanti (anak perempuan) mendapat $\frac{7}{176}$ (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;

- 8.9. Dody Sukma (anak laki-laki) mendapat 14/176 (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.10. Agung Susanti (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.11. Riki Respati (anak laki-laki) mendapat 14/176 (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.12. Nelty Yulianti (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.13. Nurniawati (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.14. Melinda (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.15. Elisdiana Faradina (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.16. Wilda Ardiani (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.17. Randy Syaui Ahwani (anak laki-laki) mendapat 14/176 (empat belas perseratus tujuh puluh enam) bagian;
 - 8.18. Erika Nadya Utami (anak perempuan) mendapat 7/176 (tujuh perseratus tujuh puluh enam) bagian;
9. Menetapkan 11/176 (sebelas perseratus tujuh puluh enam) hak Hj. Mainar binti Nurdin pada diktum 8.1 adalah harta waris/tirkah dari Pewaris II Hj. Mainar binti Nurdin dibagikan kepada ahli warisnya dengan bagian masing-masing sebagai berikut:
- 9.1. Delyuzar bin Nasir St Kayo (anak laki-laki) mendapat 2/13 (dua pertiga belas) bagian;
 - 9.2. Yarmaida binti Nasir St Kayo (anak perempuan) mendapat 1/13 (satu pertiga belas) bagian;
 - 9.3. Ferizal bin Nasir St Kayo (anak laki-laki) mendapat 2/13 (dua pertiga belas) bagian;

- 9.4. Hendra Rizal bin Nasir St Kayo (anak laki-laki) mendapat 2/13 (dua pertiga belas) bagian;
 - 9.5. Fitri Yanti binti Nasir St Kayo (anak perempuan) mendapat 1/13 (satu pertiga belas) bagian;
 - 9.6. Dody Sukma bin Nasir St Kayo (anak laki-laki) mendapat 2/13 (dua pertiga belas) bagian;
 - 9.7. Agung Susianti binti Nasir St Kayo (anak perempuan) mendapat 1/13 (satu pertiga belas) bagian;
 - 9.8. Riki Respati bin Nasir St Kayo (anak laki-laki) mendapat 2/13 (dua pertiga belas) bagian;
10. Menyatakan **sah dan berharga** sita jaminan atas harta tersebut pada diktum amar Nomor 6;
 11. Menolak gugatan Penggugat selebihnya;
 12. Membebankan kepada para Penggugat dan para Tergugat untuk membayar biaya perkara secara bersama-sama (tanggung renteng) yang hingga kini dihitung sejumlah Rp5.460.000,00 (lima juta empat ratus enam puluh ribu rupiah);
- III. Membebankan biaya perkara pada tingkat banding kepada Pembanding dan Terbanding secara tanggung renteng sejumlah Rp150.000,00 (seratus lima puluh ribu rupiah);